

Република Србија  
 Општинска управа СЈЕНИЦА  
 Комисија за утврђивање цена за давање у закуп  
 пољопривредног земљишта у државној својини  
 Број: 3-1-320-17/19  
 Датум: 16.05.2019. године

На основу члана 64а става 22. и члана 64 став 6. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Комисија за утврђивање цена за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **СЈЕНИЦА** (у даљем тексту: Комисија), утврдила је почетну цену пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **СЈЕНИЦА** које је обухваћено Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **СЈЕНИЦА** за 2019. годину за давање у закуп донела је :

### ЗАКЉУЧАК

- Одређују се почетне цене закупа пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **СЈЕНИЦА у првом кругу** за укупно **210** јавних надметања, која су обухваћена Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **СЈЕНИЦА** за 2019. годину и планираних за давање у закуп по класама и културама, и то:

Култура	Класа	Цена ЕУР	Цена РСД
ЊИВА	1	50,21	5.922,44
ЊИВА	2	45,69	5.389,29
ЊИВА	3	40,67	4.797,16
ЊИВА	4	36,15	4.264,01
ЊИВА	5	31,63	3.730,86
ЊИВА	6	25,61	3.020,78
ЊИВА	7	21,09	2.487,63
ЊИВА	8	15,56	1.835,35
ВОЋЊАК	1	50,21	5.922,44
ВОЋЊАК	3	40,67	4.797,16
ВОЋЊАК	6	25,61	3.020,78
ЛИВАДА	1	15,06	1.776,37
ЛИВАДА	2	13,71	1.617,14
ЛИВАДА	3	12,20	1.439,03
ЛИВАДА	4	10,85	1.279,79
ЛИВАДА	5	9,49	1.119,37
ЛИВАДА	6	7,68	905,88
ЛИВАДА	7	6,33	746,64
ЛИВАДА	8	4,67	550,84
ПАШЊАК	1	10,04	1.184,25
ПАШЊАК	2	9,14	1.078,09
ПАШЊАК	3	8,13	958,96
ПАШЊАК	4	7,23	852,80
ПАШЊАК	5	6,33	746,64

ПАШЊАК	6	5,12	603,92
ПАШЊАК	7	4,22	497,76
ПАШЊАК	8	3,11	366,83
РИБЊАК		1,58	186,36
ОСТАЛО ПРИРОДНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ		1,58	186,36

2. Комисија за утврђивање цена за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **СЈЕНИЦА** је на основу табеле из тачке 1. утврдила почетне цене за свако јавно надметање које је предмет Одлуке о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **СЈЕНИЦА** у **првом** кругу, односно за укупно **210** јавних надметања обухваћених Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **СЈЕНИЦА** за 2019. годину.

#### Образложење

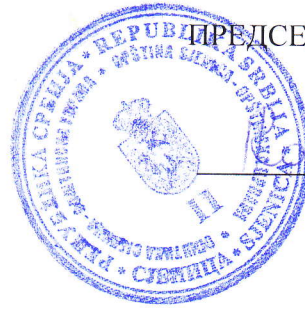
Комисија за утврђивање цена за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **СЈЕНИЦА**, образована Решењем **Општинска управа** број **3-1-320-15/19** од **08.05.2019.** године, имала је задатак да утврди почетну цену за закуп за свако јавно надметање по катастарским општинама на територији општине **СЈЕНИЦА**, које је обухваћено Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **СЈЕНИЦА** за 2019. годину. Одредбом члана 64а став 22. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да је просечно постигнута цена на последњем одржаном јавном надметању за пољопривредно земљиште у државној својини које је дато у закуп на територији јединице локалне самоуправе, а ако у јединици локалне самоуправе није било јавног надметања у претходној години, просечна постигнута цена пољопривредног земљишта у државној својини свих граничних јединица локалне самоуправе.

При утврђивању почетних цена за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, имајући у виду наведену законску одредбу, како је Општина **СЈЕНИЦА** имала јавно надметање за претходну агроекономску годину, просечна постигнута цена на основу тога износи 31,63 евра по хектару, односно 3.730,87 динара по хектару.

Одредбом члана 64. став 6. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да почетна цена закупа земљишта у првом кругу не може бити нижа од 80% просечно постигнуте цене закупа по хектару, односно у другом кругу не може бити нижа од 60% просечно постигнуте цене закупа по хектару.

Комисија је у складу са наведеном законском одредбом, утврдила почетну цену у **првом** кругу у износу од **100%** од просечно постигнуте цене која износи **3.730,87 динара по хектару а која одговара квалитету њива 5. класе**, на основу које су обрачунате почетне цене за све остале културе и класе, односно за сва јавна надметања у **првом** кругу која су планирана за давање у закуп Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **СЈЕНИЦА** за 2019. годину.

Имајући у виду све напред наведено, одређене су почетне цене за сва јавна надметања као у диспозитиву овог закључка.



ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ

Хадија Растић